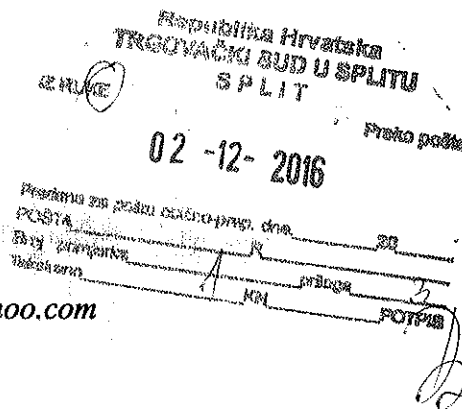


**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
4. St - 215/2013.

**Dužnik: OMING d.oo. u stečaju**  
**OIB: 08517848106**

**Stečajni upravitelj Anči Bašić, dipl.oec.**  
Mobitel 091 513 7907, 098 251 181, mail: basicanci@yahoo.com

U Splitu, 02.12.2016.



**Podnesak stečajnog upravitelja**

**Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika**  
**Čl. 248 i 254. SZ**

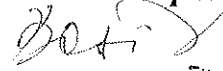
Sukladno zaključku sa ročišta za prodaju imovine održanog 13.listopada 2016. godine na kojem ročištu je prodana nekretnina zemljište i građevinski objekti – poslovni objekt na adresi Vrisovci bb, Omiš a sve iskazano na čest.zem. 1071/1 zkul. 2056 k.o. Omiš, prodano je za cijenu od 2.301.671,00 kn.

Kupac Jurica Nazor, Poljička cesta Sumpetar 1, Jesenice podmirio je cjelokupnu cijenu na depozitni račun Trgovačkog suda Split.

Budući da je na nekretnini koja je predmet prodaje upisano založno pravo u korist RH MF Porezne uprave temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine iz 2010. godine to u privitku dostavljam obračun troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika sukladno čl. 248 i 254 Stečajnog zakona, te predlažem da sud donese rješenje o namirenju.

U privitku dostavljam ovjereni preslik brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, koja je imala upisano založno pravo na istoj nekretnini pod Z-1935/09.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

  
**OMING d.o.o.**  
u stečaju

**Privitak:**

- obračun troškova čl. 254.SZ
- tablica obračuna troškova
- ovjereni preslik brisovnog očitovanja

## **Obračun troškova čl. 254 SZ (NN 2015)**

*U odnosu na realiziranu prodaju nekretnine - vlasništvo stečajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo dostavljam tijekom prodaje i obračun troškova.*

*RH MF Porezna uprava upisala je razlučno pravo na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem OV 3625/10., upisano pod Z-4615/10 od 18 svibnja 2010. godine, na iznos od 1.132.702,35 kn i nuzgredica.*

*U zemljišnoj knjizi upisano je i založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb pod Z-1935/09, za koji upis je Banka dostavila brisovno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika OV113/2015. Ante Barbić iz Makarske.*

*Nekretnina je procijenjena od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo na iznos od 3.185.707,10 kn. Nakon provedene procjene stečajni sudac je donio zaključak o prodaji nekretnine prema pravilima Ovršnog i Stečajnog zakona.*

*Oglasi o prodaji, oglašeni su u dnevnom tisku Slobodna Dalmacije te na web stranicama HGK, sudačke mreže te e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda Split.*

*Prilikom svakog slijedećeg oglašavanja prodajna cijena se umanjivala u odnosu na procijenjenu vrijednost odnosno prethodno oglašenu cijenu.*

*Nekretnina je prodana na trećem ročištu za cijenu od 2.301.671,00 kn kupcu Jurica Nazor iz Jesenica.*

*Prodavatelj nekretnine, OMING d.o.o. u stečaju, upisan je u registar poreznih obveznika PDV-a, a ovom prodajom se isporučuje korištena nekretnina odnosno nekretnina koja je u uporabi duže od dvije godine, ista je u funkciji i upotrebi od 2005. godine, pa se radi o isporuci koja je oslobođena od plaćanja PDV-a, a stjecatelj nekretnine u ovom slučaju fizička osoba Jurica Nazor na cjelokupnu vrijednost nekretnine plaća porez na promet nekretnina po stopi od 5 %.*

*Kupac je izvršio uplatu cjelokupnog iznosa u korist depozitnog računa suda i to uplatama jamčevine u iznosu od 291.291,00 kn, te iznosa od 650.380,00 kn i 1.360.000,00 kn što ukupno iznosi 2.301.671,00 kn.*

*Tražbina MF PU upisana je u zemljišnim knjigama u iznosu od 1.132.702,35 kn i nuzgredice. U periodu od upisa zaloga pa do dana otvaranja stečajnog postupka obveza dužnika je dijelom izmirena, što je vidljivo iz prijave tražbine RH MF PU – zastupane po ŽDO.*

*Iz tablice koju dostavljam u privitku dat je detaljan prikaz obveza i prijava.*

*U koloni 3.- evidentiran je iznos obveza na dan 22.07.2010. prilikom sklapanja Sporazuma temeljem kojeg je izvršen upis zaloga.*

*U kolini 5. evidentirane su neizmirene obveze koje su prijavljive u stečajnom postupku, u koloni 4. je naznačen period za koji se iskazuje obveza prema izlistu računa poreznog obveznika priloženog uz prijavu tražbine.*

*Prema izlistu obveza utvrdila sam da je dio obveza koje su bile osigurane založnim pravom podmiren u periodu nakon zasnivanja zaloga od srpnja 2010. pa do stečaja.*

*U koloni 6. je naveden nepodmireni iznos obveze iz 2010.godine sa obračunatom kamatom do dana otvaranja stečaja, što je sadržano u prijavi tražbine.*

Obveze iz 2010.godine za koje je proveden upis zaloga odnose se na konta 1732, 8400, 8559, 8702, 8109 u ukupnom iznosu od 639.788,32 kn.

Ovom iznosu se pribraja i iznos od 57.976,67 kn koji čini razliku između stanja prema rješenju o ovrsi i Sporazuma ovjerenog kod javnog bilježnika, pa ukupan iznos nepomirenih obveza koji je osiguran razlučnim pravom iznosi 697.764,99 kn.

Na obveze koje su osigurane razlučnim pravom, primjenjuje se čl. 252 zaštita vjerovnika od odugovlačenja s unovčenjem, te se provodi obračun kamata za period od izvještajnog ročišta pa do prodaje imovine.

Izvještajno ročište održano je dana 04.prosinca 2014. godine, a prodaja dana 13.listopada 2016. godine pa je za iskazane obveze izvršen obračun kamata koje iznose ukupno 176.119,47 kn, sve iskazano u koloni 7. tablice u privitku.

**Nakon provedenog obračuna kamata na nepodmirene obveze koje su osigurane založnim pravom utvrđuje se ukupna obveza za isplatu razlučnog vjerovnika u iznosu od 873.884,46 kn, kojom se podmiruju slijedeće obveze:**

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Kto 1732 - porez na tvrtku      | 2,37 kn                     |
| Kto 8400 – doprinos za ZO       | 335.341,32 kn               |
| Kto 8559 – dop.zaš.na radu      | 13.685,21 kn                |
| Kto 8702 – dop.za zapošljavanje | 8.918,67 kn                 |
| Kto 8109 – doprinos za MIO      | 410.378,43 kn               |
| <u>Razlika po Sporazumu</u>     | <u>105.558,46 kn</u>        |
| <b><u>UKUPNO</u></b>            | <b><u>873.884,46 kn</u></b> |

U odnosu na preostali iznos prijave tražbine RH MF PU - ista je iskazana u koloni 9. tablice, koji iznos je utvrđen kada se iznos ukupne prijave umanjuje za iznos koji se odnosio na prijavu osiguranu razlučnim pravom kolona 6.

Dakle vjerovnik RH MF PU ostaje i nadalje st. vjerovnik za nepodmirene tražbine u ukupnom iznosu od 1.764.830,95 kn od čega se iznos 561.719,54 kn odnosi na razliku nepodmirenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, a iznos od 1.203.111,41 kn se odnosi na tražbine općeg isplatnog reda.

**Sukladno čl. 248. i 254. SZ, a u svezi čl. 441.st 2 SZ, dostavljam obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika.**

Troškove specificiram u dvije grupe:

**1) Izravni troškovi koji izravno terete nekretninu**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. trošak oglašavanja u Slobodnoj Dalmaciji | 7.920,00 kn                |
| 2. trošak sudskog vještaka                  | 10.000,00 kn               |
| 3. Trošak komunalne naknade                 | 11.473,00 kn               |
| <u>3. trošak vodne naknade</u>              | <u>12.883,84 kn</u>        |
| <b><u>Ukupno direktni trošak</u></b>        | <b><u>42.276,84 kn</u></b> |

-trošak oglašavanja prema računima Slobodne Dalmacije ukupno su objavljena tri oglasa o prodaji nekretnine,

- trošak sudskog vještaka koji je u stečajnom postupku izvršio vještačenje nekretnine  
- trošak komunalne naknade prema rješenjima Grada Omiša od studenog 2014 pa zaključno sa studenim 2016. godine.

- trošak vodne naknade prema rješenjima Hrvatskih voda za period studeni 2014 – studeni 2016.

Sve gore navedene obveze izmirene su u cijelosti.

2) Neizravni troškovi koji nisu u izravno u vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- a) nagrada stečajnog upravitelja
- b) troškovi stečajnog upravitelja,

a) Obračun nagrade stečajnog upravitelja provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7. (NN 105/ 2015) jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove Uredbe.

Unovčena st.masa

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Do 100.000,00 kn 16 %               | 16.000,00 kn         |
| Od 100.000,00 do 300.000,00 12 %    | 24.000,00 kn         |
| Od 300.000,00 do 500.000,00 10 %    | 20.000,00 kn         |
| Od 500.000,00 do 1.000.000,00 8%    | 40.000,00 kn         |
| Od 1.000.000,00 do 3.263.513,15 7 % | 158.445,92 kn        |
| <b>Ukupno bruto nagrada</b>         | <b>258.445,92 kn</b> |

b) Troškovi stečajnog upravitelja - u tijeku postupka stečajni upravitelj imao je troškove korištenja osobnog vozila za odlazak u Omiš, radi preuzimanja stečajnog postupka, preuzimanja i sređivanja knjigovodstvene i druge dokumentacije koja se nalazila u prostorijama društva u Omišu. Odlazak u zemljišnik Općinskog suda u Omišu, te Poreznu upravu Ispostava Omiš.

Nakon što je utvrđena imovina stečajnog dužnika bilo je potrebno izvršiti vještačenje imovine kojem sam morala nazočiti kako bi vještak mogao izvršiti vještačenje (otvaranje prostorija radi mjerenja i snimanja) jer dužnik nije imao uposlenih djelatnika.

U tijeku postupka bila sam dužna nazočiti prilikom dolaska predstavnika Grada Omiša i predstavnika HEP-a kao i zainteresiranih potencijalnih zakupaca, koji su obilazili nekretninu radi mogućeg uzimanja u zakup, te radi utvrđivanja stanja u objektu. Nakon objave oglasa za prodaju osobno sam bila prisutna prilikom razgledanja nekretnine i opreme sa potencijalnim kupcima, a kako nije bilo moguće organizirati da svi kupci prisustvuju istovremeno, to sam morala odlaziti u Omiš i nekoliko puta za svaku objavu. Nakon što je provedena prodaja i izvršena uplata kupovine kupcima sam osigurala preuzimanje opreme i uvođenje u posjed, čemu sam također osobno morala nazočiti.

Za potrebe obavljanja dužnosti od imenovanja zaključno s danom 21.11.2016. ukupno sam bila 22 puta u Omišu, kojom prigodom sam koristila osobno vozilo.

Udaljenost Split - Omiš - Split iznosi prema kilometraži 28 km u jednom pravcu i 28 km u drugom pravcu. Ukupno 56 km x 2 kn = 112,00 kn trošak za jedan odlazak u Omiš.

**22 odlaska x 112,00 kn = 2.461,00 kn neto uvećano za porez i prirez od 933,48 kn što čini ukupno bruto 3.394,48 kn.**

Pored ovih troškova stečajni upravitelj je imao i troškove korištenja osobnog telefona, faxesa i mobitela radi kontakta sa kupcima, bivšim djelatnicima i vjerovnicima, a kako nije moguće da se navedeni troškovi specificiraju i definiraju pojedinačno jer se takve radnje nisu ni evidentirale pojedinačno, to predlažem da se odluka o ovim troškovima donese u smislu odredbe čl. 223 ZPP, vodeći računa o potrebi komuniciranja sa vjerovnicima, potencijalnim kupcima i stvarnim kupcima, pa predlažem obračun ovih troškova u paušalnom iznosu od 50,00 kn mjesečno, što za protekle dvije godine iznosi 1.200,00 kn neto, uvećano za porez i prirez 455,17 kn iznosi bruto 1.655,17 kn.

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <i>Trošak nagrade st.upravitelja prema uredbi</i>           | <i>258.445,92 kn bruto</i>        |
| <i>Naknada ostalih troškova st.upravitelja</i>              | <i>1.655,17 kn bruto</i>          |
| <i>Naknada tr. korištenja osobnog vozila st.upravitelja</i> | <i>3.394,48.kn bruto</i>          |
| <i><u>Ukupno nagrada i trošak st.uprav.</u></i>             | <i><u>263.495,57 kn bruto</u></i> |

*Razdioba neizravnog troška vrši se srazmjerno prema udjelu u ostvarenoj realizaciji, iskazano u tablici kako slijedi:*

| <b>Stečajna masa</b>                                     | <b>naplaćeno</b>    | <b>% udjela ph u st.masi</b> | <b>Pripadajući indirek.trošak</b> |
|--|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Prihod od prodaje opreme i kta                           | 961.842,15          | 29,47                        | 77.652,14                         |
| Prihod od prodaje prostora                               | 1.427.786,54        | 43,75                        | 115.279,32                        |
| Prihod od prodaje koji se odnosi na razlučnog vjerovnika | 873.884,46          | 26,78                        | 70.564,11                         |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>3.263.513,15</b> | <b>100,00</b>                | <b>263.495,57</b>                 |

***Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika - RH MF Poreznu upravu:***

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <i>- Ukupno direktni trošak</i>                         | <i>42.276,84 kn</i>         |
| <i>- srazmjernog dijela neizravnog troška</i>           | <i>70.564,11 kn</i>         |
| <i><u>Ukupno trošak koji tereti razl.vjerovnika</u></i> | <i><u>112.840,95 kn</u></i> |

***OBRAČUNA I PRIJEDLOG ISPLATE RAZLUČNOG VJEROVNKA:***

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <i>Nepodmirena obveza iz 2010. godine sa pripadajućom kta</i>  | <i>873.884,46 kn</i>        |
| <i>- <u>ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika</u></i> | <i><u>112.840,95 kn</u></i> |

***ZA ISPLATU RAZLUČNI VJEROVNIK RH MF PU***      ***761.043,51 KN***

*Budući da je ostvarena kupovina 2.301.671,00 k veća od iznosa obveze prema razlučnom vjerovniku to se predlaže isplata u pripadajućem iznosu od 761.043,51 kn.*

***Stečajni upravitelj***  
***Anči Bašić dipl.pec.***

  
**OMING d.o.o.**  
**u stečaju**

Sporazum o osiguranju novčane tražbine 22.07.2010. godine 1.132.702,35 kn

| konto | osnov             | 22.07.2010.  | period prijava<br>stečaj | PRIJAVA U<br>STEČAJU | 2010.kartica<br>prijava<br>gl.+kta do st. | kta 04.12.2014.<br>do 13.10.2016. | RAZLUCNI<br>ukupno za<br>isplatu | Prijava bez<br>razlučnog | I ispl.red | opći ispl.   |
|-------|-------------------|--------------|--------------------------|----------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|--------------|
| 1     | 2                 | 3            | 4                        | 5                    | 6   | 7                                 | 8 (6+7)                          | 9 (5-6)                  | 10         | 11           |
| 1201  | pdv               | 517.517,79   | 2011.-2014.              | 1.175.096,61         |   |                                   |                                  | 1.175.096,61             |            | 1.175.096,61 |
| 1732  | porez tvrtka      | 3.301,48     | 2010.-2013.              | 11.187,13            | 1,97                                      | 0,40                              | 2,37                             | 11.184,76                |            | 11.184,76    |
| 1651  | por.na dobit      | 14.043,80    |                          |                      |   |                                   |                                  |                          |            |              |
| 5262  | čl.HGK            | 16.061,94    | 2011.-2014.              | 14.121,08            |   |                                   |                                  | 14.121,08                |            | 14.121,08    |
| 5278  | Doprinos HGK      | 1.475,75     | 2011.-2013.              | 1.821,46             |   |                                   |                                  | 1.821,46                 |            | 1.821,46     |
| 4227  | SUD.pristojbe     | 0,00         | 2010.-2011               | 887,50               | preplata 2010.                            |                                   |                                  | 887,50                   |            | 887,50       |
| 1228  | pdv.ino poduz.    | 262,00       |                          |                      |   |                                   |                                  |                          |            |              |
| 8400  | dop.ZO            | 162.133,97   | 2010.-2013.              | 506.229,66           | 279.240,14                                | 56.101,18                         | 335.341,32                       | 226.989,52               | 226.989,52 |              |
| 8559  | Dop.zaštita na r. | 5.916,59     | 2010.-2013.              | 20.090,21            | 11.395,73                                 | 2.289,48                          | 13.685,21                        | 8.694,48                 | 8.694,48   |              |
| 8702  | dop.zapošlj.      | 20.166,53    | 2010.-2013.              | 16.038,91            | 7.426,61                                  | 1.492,06                          | 8.918,67                         | 8.612,30                 | 8.612,30   |              |
| 1406  | por+prir.nes.rad  | 79.755,28    | 2012.-2013.              | 23.383,33            |   |                                   |                                  | 23.383,33                | 23.383,33  |              |
| 1902  | pos.porez.na pl   | 10.637,33    |                          |                      |   |                                   |                                  | 0,00                     |            |              |
| 8109  | dop.MIO           | 207.370,94   | 2010.-2013.              | 618.102,03           | 341.723,87                                | 68.654,56                         | 410.378,43                       | 276.378,16               | 276.378,16 |              |
| 2003  | IND.kap.štednja   | 29.882,28    | 2011.-2013.              | 17.661,75            |   |                                   |                                  | 17.661,75                | 17.661,75  |              |
| 6025  | novč.kazne        | 6.200,00     |                          |                      |   |                                   |                                  |                          |            |              |
|       | nuzgredice        | 57.976,67    |                          |                      | 57.976,67                                 | 47.581,79                         | 105.558,46                       |                          |            |              |
|       | UKUPNO            | 1.132.702,35 |                          | 2.404.619,67         | 697.764,99                                | 176.119,47                        | 873.884,46                       | 1.764.830,95             | 561.719,54 | 1.203.111,41 |

napomena: iznos od 57.976,67 kn je razlika upisa i rješenja o ovrsi na koji je obračunata kata do stečaja te od izvj.ročišta do prodaje

|         |               |              |
|---------|---------------|--------------|
| prijava | PRVI ISPL.RED | 565.742,11   |
| prijava | OPĆI ISPL.RED | 635.763,78   |
|         | UKUPNO        | 1.201.505,89 |
|         |               | 1.203.113,78 |
|         |               | 2.404.619,67 |

  
**OMING** d.o.o.  
u stečaju

Makarska 07.01.2015

**OPĆINSKOM SUDU U SPLITU****Zemljišnoknjižni odjel Omiš****BRISOVNO OČITOVANJE**

I. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš broj Z-1935/09 dozvoljeno je zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, u z.k.ul.br 2056, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Omiš sagrađenoj na čest.kat.br. 1071/1 što u naravi predstavlja gospodarska zgrada, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 1958 m<sup>2</sup>, od toga gospodarska zgrada, ulica Vrisovci površine 40 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, ulica Vrisovci površine 270 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 1648 m<sup>2</sup> u vlasništvu OMING d.o.o, OIB: 08517848106 Omiš, Vrisovci bb

II. Založno pravo zasnovano je radi osiguranja tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, prema dužniku OMING d.o.o, OIB: 08517848106 Omiš, Vrisovci bb, MB:03504310, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 23. prosinca 2009. godine, u iznosu od 1.500.000,00 KN i spp. a koji je solemniziran pod br. Ov-7806/09. Z-1935/09

III. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao vjerovnik dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja brisanje prava zaloga pod poslovnim brojem Z-1935/09 na nekretnini opisanoj u toč. I ovog očitovanja, ali ne o trošku Banke.

Zagrebačka banka d.d.

Ivka Roso

Sandra Mirko

 **Zagrebačka banka d.d.**  
219**Zagrebačka banka d.d.**Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika HrvatskaInfo telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava

Predsjednik Uprave

Franjo Luković

Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,

Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,

Marko Remenar, Daniela Roguljić

Novak, Nikolaus Linarić

Predsjednik Nadzornog odbora

Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj II-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,

IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,

OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su :

1. **IVKA ROSO** (OIB: 27174766388), rođena 25.03.1964. godine, **MAKARSKA, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 57**, punomoćnik **ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10. OIB: 92963223473**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104739081 izdanu od PP MAKARSKA, a ovlaštenje za zastupanje prilikom deponiranja punomoći i potpisa u mom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-8/2014. od 28.01.2014.g., te čiji je potpis deponiran pod poslovnim brojem , priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **SANDRA MIRKO** (OIB: 34142996941), rođena 03.03.1966. godine, **MAKARSKA, VLADIMIRA NAZORA 5 A**, punomoćnik **ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10. OIB: 92963223473**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110713193 izdanu od PP Makarska, a ovlaštenje za zastupanje prilikom deponiranja punomoći i potpisa u mom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-8/2014. od 28.01.2014.g., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-113/2015  
U Makarskoj, 07.01.2015.

Javni bilježnik  
**ANTE BARBIĆ**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

javnobilježnički prisjednik



## PUNOMOĆ 308 /2014

### 1. Opunomoćujemo

- **Mariju Glučina OIB 21054621228** iz Drašnica, Drašnice 84, direktoricu poslovnice u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju V razine ovlaštenja, te
- **Marinu Pantelić OIB 90877929048** iz Makarske, Maslinarska 30, osobnu bankaricu u Maloprodaji,
- **Ivku Roso OIB 27174766388** iz Makarske, Zrinsko-frankopanska 8/1, osobnu bankaricu u Maloprodaji,
- **Sandru Mirko OIB 34142996941** iz Makarske, Vladimira Nazora 13, osobnu bankaricu u Maloprodaji,

kojima je radno mjesto prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,

da zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



*[Signature]*  
(član Uprave)  
*[Signature]*  
(član Uprave)

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Franjo Luković  
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,  
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,  
Marko Remenar, Daniela Roguljić  
Novak, Nikolaus Linarić  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj TI-95/1-3, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kliničkog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNICI  
Iva Živković  
Lada Škaričić-Sinčić  
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Iva Živković, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su  
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473), ZAGREB (GRAD ZAGREB),**  
**TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, MBS:080000014, MARKO REMENAR, ZAGREB,**  
**MARULIĆEV TRG 17, član uprave,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 104119733 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na  
web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan i **MILIVOJ**  
**GOLDŠTAJN, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 19, član uprave,** meni osobno poznat, čije  
sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih  
društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su  
istiniti.

**NAPOMENA:** Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni  
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV  
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1023/14  
U Zagrebu, 20.01.2014.



Javni bilježnik  
Iva Živković



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNICI  
Iva Živković  
Lada Škaričić-Sinčić  
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Iva Živković, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je ovo preslik izvorne  
isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka  
MILJENKO ĐOPAR (OIB: 73988262320), rođen 14.06.1971. godine, ZAGREB, GRAD  
ZAGREB, ULICA JURJA ŠIŽGORIĆA 21.

Sačinjena su 3 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku  
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.2. zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%  
(7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1024/14  
U Zagrebu, 20.01.2014.



Javni bilježnik  
Iva Živković

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Brisovno očitovanje Zagrebačke banke d.d. od 07.01.2015.g. ovjereno u potpisu u  
uredu JB Ante Barbića iz Makarske dana 07.01.2015.g. pod poslovnim brojem  
ovjere OV-113/2015, sa Punomoći 308/2014 od 19.01.2014.g.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se  
sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je  
ANČI BAŠIĆ, Split, Mažuranićevo šetalište 35, osobna iskaznica br. 110424311, izdana  
od PU splitsko-dalmatinska. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 st. 1 ZJ naplaćena u iznosu od 10,00  
kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat  
PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-1657/16  
U Splitu, 05.04.2016

JAVNI BILJEŽNIK  
Mira Rubić

